

Согласовано Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» Ф.И.О. Таранченко Н.Н. Подпись: _____ « 18 » 04 2025 года	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Ф.И.О. Курилов А.В. Подпись: _____ « 18 » 04 2025 года
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский район, с. Кучерла, ул. Стадионная, 25.
3	Год постройки	1967г.
4	Площадь, м.кв.	3004
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Полипропилен, металл.
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	2,54
	2023-2024г.г.	7,28
	2024-2025г.г.	5,68

3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения*
3.1	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	18.07.2025г.

3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	18.07.2025г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	18.07.2025г.
3.4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.5	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	18.07.2025г.
3.6	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
3.7	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.09.2025г.
3.8	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.09.2025г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	18.07.2025г.
4.2	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры	18.07.2025г.
4.3	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.09.2025г.
4.4	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	01.09.2025г.
4.5	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2025г.
4.6	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения	01.09.2025г.
4.7	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025г.